



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049  
Телефон (391) 222-51-00  
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru  
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099  
ИНН/КПП 2466213777/246601001

*02.11.2020* № *48-4668/14*

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО УК «Сосны»

Н.Ю. Резинкиной

Сосновый бор ул., д. 40  
г. Красноярск  
Красноярский край  
660011

О рассмотрении обращения

Уважаемая Надежда Юрьевна!

Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу определения норматива потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно Положению о министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденному постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2010 № 217-п, к компетенции министерства относится расчет нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.

Порядок установления нормативов потребления утвержден Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306).

Согласно пункту 37 Правил № 306 величина норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по формуле 34:

$$W = \frac{\sum W_{\text{общ.}i}}{12 \times S^{\text{он}}}$$

где:

$W_{\text{общ.}i}$  – суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч)  $i$ -й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

$S_{\text{ои}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 – количество месяцев в году.

При этом, площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, для расчета нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации и иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме.

На территории Красноярского края нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода, утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 17.05.2020 № 271-п и подлежат применению.

Дополнительно отмечаем, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления электрической энергии в подвальных (чердачных) помещениях, указанные площади применяются при определении платы за коммунальный ресурс электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Заместитель министра



И.Ю. Жуков